

ビニル系床材のノーワックスメンテナンス方法

ビニル系床材のノーワックスメンテナンス品は表面に特殊高耐久UV樹脂コーティング加工を施しているため、一般のビニル系床材よりも汚れが付きにくく、また落としやすくなっています。美観維持管理では基本的にワックスを必要とせずメンテナンスすることが可能です。

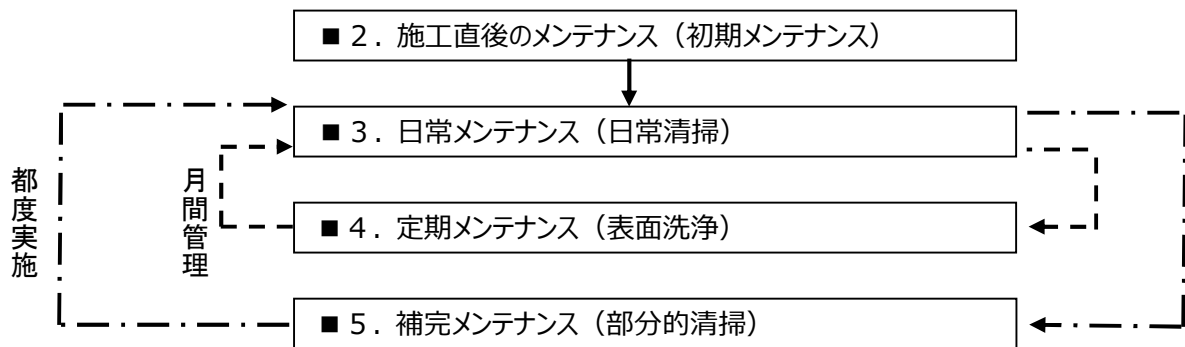
ただし、ノーメンテナンス品ではないため、日常清掃（防塵マットの設置、洗浄作業）、その他メンテナンスは必要となります。

機能性（耐薬品性）を有するビニル床材に対して、ワックスを塗布せず、ノーワックスメンテナンスでご使用ください。ワックスを塗布して色・光沢・材質の変化が起きた際は、ワックスを剥離し、メンテナンス方法を見直してください。

□ ビニル系床材のノーワックスメンテナンス方法

■ 1. メンテナンスのサイクル

メンテナンスのサイクルの目安の例になります。



月間管理：1～2回／2ヶ月

都度実施：汚れがこびりついてしまった、光沢が落ちてしまった場合

■ 2. 施工直後のメンテナンス（初期メンテナンス）

ビニル系床材の製造時の油脂や施工時の汚れを除去し、初期汚れを防止するためのメンテナンスです。

ノーワックスメンテナンス品でも施工直後の初期メンテナンスは必要になります。

接着剤が完全硬化したら床用洗浄剤を水で希釈し、モップで塗布した後、ポリッシャーで、全面ムラ無く洗浄します。洗浄後、汚水をスクイージーや汚水バキュームで除去します。汚水を回収した後、洗剤分を残さないように、きれいな水で床面をすすぎ洗いし、きれいなモップで3回以上水拭きします。最後に乾いたきれいなモップで拭き上げ、乾燥させます。

■ 3. 日常メンテナンス（日常清掃）

床面をいつもきれいに保つためのメンテナンスです。靴などに付着して持ち込まれた土砂が、表層に小さい傷を生じさせ、床面の汚れや光沢低下をもたらします。土砂を入口で防ぎ、持ち込まれた土砂は早めに除去するために、出入口に防塵マット敷設することをお勧めします。また、マット類はこまめに清掃、又は交換してください。

3-1 モップ拭き

ダスターモップや掃除機で、床全面のごみや土砂などを除去します。固絞りの水拭きモップで汚れを拭き取るか、水拭きモップで洗浄後、乾かないうちにきれいなモップで仕上げ拭きを行います。

3-2 マシン清掃

マシン清掃をする場合は、水あるいは薄い洗浄液を使用し、洗浄してください。洗浄後、乾かないうちにきれいなモップで仕上げ拭きをして洗浄液は残らないようにします。

■ 4. 定期メンテナンス（表面洗浄）

日常メンテナンスでは落とせない全体的な汚れは定期的に全面を洗浄してください。その際、洗浄液は日常で使用する希釈倍率より少し濃いめで使用し、洗浄後は汚水を残さないようにすすぎ洗いをして、綺麗なモップで拭き上げてください。

■ 5. 補完メンテナンス（部分的清掃）

こびり付いた部分的な汚れの除去や部分的に光沢が落ちてしまった箇所のみ行うメンテナンスです。

こびり付いた付着物は洗浄前に床が傷つかないように、ヘラ等で除去します。ヒールマークなど部分的な汚れは、洗剤洗浄水でハンドパッドやマイクロファイバーモップ等を使い部分洗いをします。

□ビニル系床材のノーワックスメンテナンス方法の留意点

■ 1. メンテナンス剤選定の留意点

事前に施主とよく打ち合わせの上、メンテナンス剤は選定してください。

オレンジオイルなどをご利用の際は、大量の使用や拭き残しは床材表面の光沢を変化させてしまうことがあるためご注意ください。

ご使用のメンテナンス剤によってはここに記載の方法と異なる場合があります。使用するメンテナンス剤のご使用方法に準じて作業をしてください。

■ 2. メンテナンス作業における留意点

マット類や除塵クロスで帯電油を用いたものは床に汚れを付着させる恐れがありますので使用しないでください。

オフィス等のOAフロアを下地とした場合は別途「M12_置敷きビニル床タイルのメンテナンス方法」も参照してください。水分乾燥の目安は夏場 30 分程度、冬場 60 分程度、雨天等湿度が高いときは目安時間よりも長くなることがあります。

■ 3.ポリッシャーパッドの色と硬さについて

目的の用途に応じて取り扱うメーカー推奨のパッドを選択してください。色と硬さについては各社で異なります。

3 M社製フロアパッドの例

施工直後・日常メンテナンス（洗浄作業）	白、黄色、（赤）
定期メンテナンス（洗浄作業）	赤、（青、緑、茶）

■ 4.初期メンテナンス実施までの養生期間

施工時に使用の接着剤の種類によって初期メンテナンスができるまでの養生期間は異なります。

用 途	種 類	養生期間
一般工法用 接着剤	アクリルエマルション形	1 4 日以上
耐水工法用 接着剤	ウレタン樹脂形 エポキシ樹脂形	7 日以上

以上